

BỘ XÂY DỰNG**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**Số: 312/ /BXD-VPHà Nội, ngày 19 tháng 01 năm 2024

V/v trả lời kiến nghị của cử tri
gửi tới Quốc hội trước Kỳ họp
thứ 6, Quốc hội khóa XV

ĐOÀN ĐẠI BIỂU QUỐC HỘI	
QUẢNG NAM	
Số: <u>28</u>	
ĐẾN Ngày: <u>01/02/2024</u>	
Chuyên:	
Số và ký hiệu: <u>1S</u>	

Kính gửi: Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh Quảng Nam

Bộ Xây dựng nhận được kiến nghị của cử tri tỉnh Quảng Nam gửi tới trước Kỳ họp thứ 6, Quốc hội khóa XV do Ban Dân nguyện - Ủy ban Thường vụ Quốc hội chuyển đến theo văn bản số 1611/BDN ngày 21/11/2023. Nội dung kiến nghị như sau:

“Năm 2021, Bộ Xây dựng ban hành 02 công văn (Công văn số 5119/BXD-HĐXD ngày 10/12/2021 và Công văn số 5426/BXD-QLN ngày 28/12/2021) trả lời cùng một kiến nghị của cử tri tỉnh Quảng Nam về việc đề nghị ban hành quy chế quản lý xây dựng nhà ở tại khu vực nông thôn (khu vực được miễn giấy phép xây dựng) để tăng cường quản lý việc sử dụng đất, quản lý nhà ở của người dân; tuy nhiên, nội dung trả lời của Bộ Xây dựng tại 02 công văn là khác nhau, cụ thể: Công văn số 5119 trả lời nội dung kiến nghị này thuộc thẩm quyền và trách nhiệm của UBND cấp tỉnh; Công văn số 5426 thì lại trả lời Bộ Xây dựng ghi nhận kiến nghị cử tri tỉnh Quảng Nam để nghiên cứu trong quá trình sửa đổi, bổ sung Luật Nhà ở. Do đó, đề nghị Bộ Xây dựng xem xét lại 02 công văn nêu trên và trả lời thỏa đáng cho cử tri” (Câu số 42).

Về vấn đề này, Bộ Xây dựng xin trả lời như sau:

Ngày 02/11/2021, Bộ Xây dựng nhận được kiến nghị của cử tri tỉnh Quảng Nam do Ban Dân nguyện chuyển đến theo văn bản số 418/BDN. Nội dung kiến nghị: *“Đề nghị xem xét ban hành quy chế quản lý xây dựng nhà ở tại khu vực nông thôn (khu vực được miễn giấy phép xây dựng) để tăng cường quản lý việc sử dụng đất, quản lý nhà ở của người dân”*. Bộ Xây dựng đã có văn bản trả lời số 5119/BXD-HĐXD ngày 10/12/2021. Trong đó, đã vận dụng quy định tại khoản 4 Điều 56 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng để trả lời, theo đó đã khẳng định trách nhiệm chung của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh trong việc ban hành quy chế quản lý kiến trúc tại khu vực nông thôn. Văn bản trả lời số 5426/BXD-QLN ngày 28/12/2021 của Bộ Xây dựng tập trung nghiên cứu các công cụ quy phạm pháp luật cụ thể về nhà ở để trả lời cử tri, do đó đã ghi nhận kiến nghị của cử tri để nghiên cứu trong quá trình sửa đổi Luật Nhà ở.

Vì vậy nội dung của 02 văn bản trả lời là không mâu thuẫn nhau, có tính tiếp nối, gắn kết và cùng để xử lý một vấn đề.

Trên đây là trả lời của Bộ Xây dựng đối với kiến nghị của cử tri tỉnh Quảng Nam. Bộ Xây dựng chân thành cảm ơn sự quan tâm của cử tri và Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Quảng Nam đối với ngành Xây dựng trong thời gian qua và mong muốn tiếp tục nhận được nhiều ý kiến đóng góp trong thời gian tới./. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Dân nguyện;
- Văn phòng Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- TT. HĐND, UBND tỉnh Quảng Nam;
- Bộ Xây dựng: HĐXD, QLN;
- Lưu VT, VP_(p.TH).



Nguyễn Thanh Nghị