

BỘ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 155/BNNMT-QLĐĐ
V/v trả lời kiến nghị của cử tri gửi tới sau
Kỳ họp thứ 8, Quốc hội Khóa XV

Hà Nội, ngày 17 tháng 3 năm 2025



Kính gửi:

- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Quảng Nam;
- Ủy ban Dân nguyện và Giám sát của Quốc hội.

Bộ Tài nguyên và Môi trường (nay là Bộ Nông nghiệp và Môi trường) nhận được kiến nghị của cử tri tỉnh Quảng Nam do Ban Dân nguyện, Ủy ban Thường vụ Quốc hội (nay là Ủy ban Dân nguyện và Giám sát của Quốc hội) chuyển đến tại Văn bản số 18/BDN ngày 14 tháng 01 năm 2025 về việc chuyển kiến nghị của cử tri gửi tới sau Kỳ họp thứ 8, Quốc hội Khóa XV với nội dung: “Công tác dồn điền đổi thửa tại các địa phương trên địa bàn tỉnh Quảng Nam được triển khai thực hiện từ năm 2006, nhận được sự đồng thuận của Nhân dân. Sau khi hoàn thành việc dồn điền đổi thửa, các hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất ổn định, hiệu quả. Tuy nhiên, công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau dồn điền đổi thửa trên địa bàn tỉnh hiện nay vẫn chưa được giải quyết dứt điểm do không có “văn bản thỏa thuận về việc chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân”, không đảm bảo hồ sơ theo quy định tại Thông tư số 14/2023/TT-BTNMT ngày 16 tháng 10 năm 2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường. Để giải quyết bất cập nêu trên và đảm bảo quyền lợi của người dân, đề nghị Bộ Tài nguyên và Môi trường xem xét cho phép địa phương sử dụng Phiếu lấy ý kiến của khu dân cư thông qua Hội đồng tư vấn đất đai của xã, thị trấn về nguồn gốc, thời điểm, quá trình sử dụng đất và được UBND xã, thị trấn xác nhận bằng văn bản để thay thế “văn bản thỏa thuận việc chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân”” (câu số 13).

Bộ Nông nghiệp và Môi trường trân trọng cảm ơn Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Quảng Nam, Ủy ban Dân nguyện và Giám sát của Quốc hội đã gửi ý kiến kiến nghị của cử tri tỉnh Quảng Nam đến Bộ.

Bộ Nông nghiệp và Môi trường xin báo cáo Đoàn đại biểu Quốc hội và cử tri tỉnh Quảng Nam như sau:

Theo quy định tại khoản 1 Điều 147 Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai, Điều 78 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai thì khi thực hiện thủ tục chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân để thực hiện “dồn điền đổi thửa”, Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn lập phương án chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp chung cho toàn địa bàn.

Tuy nhiên theo phản ánh thì việc dồn điền đổi thửa tại tỉnh Quảng Nam được triển khai thực hiện từ năm 2006 mà chưa rõ đã có phương án dồn điền đổi

thửa hay không mà chỉ nêu sau khi hoàn thành việc dồn điền đổi thửa, các hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất ổn định nhưng công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đến nay vẫn chưa được giải quyết dứt điểm. Vì vậy, đề nghị cử tri có ý kiến với Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam chỉ đạo kiểm tra, rà soát cụ thể hồ sơ để xem xét giải quyết như sau:

- Trường hợp thực hiện dồn điền đổi thửa mà có phương án dồn điền đổi thửa thì thực hiện việc cấp Giấy chứng nhận cho người có quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 77 của Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

- Trường hợp thực hiện dồn điền đổi thửa mà không có phương án về việc chuyển đổi quyền sử dụng đất thì thực hiện việc cấp Giấy chứng nhận cho người có quyền sử dụng đất thực hiện theo quy định tại các điều 28, 31 và 36 của Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.

Trên đây là ý kiến của Bộ Nông nghiệp và Môi trường, trân trọng kính gửi Ủy ban Dân nguyện và Giám sát của Quốc hội và Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Quảng Nam để thông tin tới cử tri. Bộ Nông nghiệp và Môi trường trân trọng cảm ơn và rất mong tiếp tục nhận được sự quan tâm, đồng hành của Đoàn đại biểu Quốc hội và cử tri tỉnh Quảng Nam trong công tác quản lý tài nguyên và bảo vệ môi trường của đất nước./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đoàn Chủ tịch UBTWMTTQ Việt Nam;
- Văn phòng Chính phủ;
- Thường trực HĐND, UBND tỉnh Quảng Nam;
- Trường đoàn ĐBQH tỉnh Quảng Nam;
- Văn phòng ĐBQH tỉnh Quảng Nam;
- Thứ trưởng Lê Minh Ngân;
- Vụ Pháp chế (để tổng hợp, theo dõi);
- Văn phòng Bộ (để đăng tải trên Cổng TTĐT của Bộ);
- Lưu: VT, QLDD.

BỘ TRƯỞNG



Đỗ Đức Duy